

INVITACION PUBLICA IP-04-2022

ANEXO TECNICO

Objeto: Consultoría para el proyecto de reforma de cielo raso y distribución interna para la Biblioteca de la Escuela Normal Superior De Pasto.

PRODUCTOS POR ENTREGAR

Cap. 1. PLANTA FISICA

1. **Levantamiento Arquitectónico planta física existente;** Se entregará para el desarrollo del presente ítem los siguientes:

Levantamiento Arquitectónico y Volumétrico	Planos arquitectónicos de primer nivel, nivel de cubiertas, ubicación de estructura interna y levantamiento a detalle de cerchas internas. Planos de fachadas existentes y ubicación de redes eléctricas, telefónicas u otras.	Planimetría: Revit 2020 Modelado 3d: Revit 2020
Inventario de Mobiliario Interno	Planta, alzados y cubiertas de mobiliario existente, donde se mire el tamaño de estos.	Planimetría: Revit 2020 Modelado 3d: Revit 2020
Inventario de Libros con la cantidad para la ubicación en estantería existente y estantería propuesta.	Listado de libros para la ubicación y distribución interna de la propuesta	Base de datos: Excel

Cap.2. PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTONICO Y DISTRIBUCION DE REDES.

1. **Proyecto Arquitectónicos;** Realizar diseño arquitectónico para la reforma del cielo raso interno de la biblioteca y la distribución de espacios con mobiliario acorde a las necesidades y realidades físicas del espacio, con un área de 462 m2 aproximadamente. El Producto final corresponde a:

Planimetría Arquitectónica 1 juego de planos	Planta de Localización y Ubicación.	Formato: Revit 2020 Formato: PDF Escala: 1:50
Planimetría Arquitectónica 1 juego de planos	Plantas arquitectónicas primer nivel, acodado.	Formato: Revit 2020 Formato: PDF

		Escala: 1:50
Planimetría Arquitectónica 1 juego de planos	Fachadas arquitectónicas, acotadas. Fachadas arquitectónicas, con detalle de materiales. Fachadas arquitectónicas, con detalle o elementos de carpintería y cerrajería.	Formato: Revit 2020 Formato: PDF Escala: 1:50
Planimetría Arquitectónica 1 juego de planos	Secciones arquitectónicas, Acotadas. Secciones arquitectónicas, con detalles de materiales. Secciones arquitectónicas de elementos de cerrajería o carpintería.	Formato: Revit 2020 Formato: PDF Escala: 1:50
Planimetría Arquitectónica 1 juego de planos	Planta de cielo raso, acotadas. Planta de cubiertas, especificando materiales y zonas de intervención. Planta de cielo raso, detalle de correas y viguetas.	Formato: Revit 2020 Formato: PDF Escala: 1:100 a 500
Planimetría Arquitectónica en esquema básico. 1 juego de planos	Distribución de enchufes eléctricos en planta. Distribución de Apagadores en planta. Distribución de redes especiales en planta.	Formato: Revit 2020 Formato: PDF Escala: 1:100 a 500
Planimetría Arquitectónica en esquema básico. 1 juego de planos	Distribución de aguas lluvias para cubiertas y zonas de afectación.	Formato: Revit 2020 Formato: PDF Escala: 1:100 a 500

Cap.3.PROPUUESTA DE MOBILIARIOS INTERNOS

1. Propuesta de mobiliario interno existente o mobiliario según la distribución interna de la biblioteca.

Planimetría Arquitectónica 1 juego de planos	Detalle de mobiliario interno en planta y distribución en el espacio.	Formato: AutoCAD Formato: PDF Escala: 1:50
Planimetría Arquitectónica 1 juego de planos	Detalle en alzado y corte, de mobiliario en la distribución interna.	Formato: AutoCAD Formato: PDF Escala: 1:50
Inventario económico de mobiliario	Valor de mobiliario propuesto y valor de	Formato: Excel Formato: pdf

	reforma de mobiliario existente	
--	---------------------------------	--

Cap.4. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

1. **Presupuesto de Obra;** Se realizará según el diseño arquitectónico para la reforma del cielo raso interno de la biblioteca y la distribución de espacios con mobiliario acorde a las necesidades y realidades físicas del espacio. El presupuesto general de obra deberá contener:

Memoria de Cantidades	Realizar memorias de cantidades por cada ítem según la necesidad de diseño	Formato: Excel Formato: Pdf
Análisis de precio Unitario	Realizar estudio de mercadeo para la construcción de Apus de construcción según la necesidad del diseño y con cotizaciones.	Formato: Excel Formato: Pdf
Presupuesto general de Obra	Realizar el resumen y compilado de ítems por capítulo de obra y la sumatoria total de obra.	Formato: Excel Formato: Pdf

Cap.5. PREVISUALIZACION 3D INTERNA Y EXTERNA DEL DISEÑO

Renders internos	Realizar 5 perspectivas internas de la biblioteca, indicando mobiliario y color	Formato: jpg
Renders Externos	Realizar 5 perspectivas externas de la biblioteca, indicando modificación de cubiertas y acceso principal.	Formato: jpg
Recorrido Virtual	Realizar un recorrido virtual del modelado 3d, donde se mostrará las modificaciones y cielo raso. La duración del video será de 1 min.	Formato: mp4

METODOLOGÍA DE TRABAJO

Se realizar Dos actividades previas para iniciar con el diseño Arquitectónico.

- **Primero:** Levantamiento arquitectónico de la biblioteca; se identificará estructura existente, cajas de inspección, tubería sanitaria, cajas eléctricas principales y detalles de cubierta.

- **Segundo:** Construcción de programa arquitectónico según requerimientos de la institución.

Actividades Contempladas

Primero. Realizar una propuesta en nivel anteproyecto 8 días después de los Estudios Básicos, donde se busca exponer en una primera aproximación la distribución interna, fachadas y materialidad interior y exterior. Posteriormente se realizará una última revisión para rectificar las sugerencias o modificaciones realizadas en la primera propuesta. Después de esta revisión se procederá a realizar el dibujo final con todos los requerimientos mencionados en el capítulo

Segundo. Después de la última revisión se realizará el dibujo final del proyecto donde se contemplará todo lo expuesto anteriormente y se entregará de forma digital y física. Entre el material que se realizara esta.

Alcance: Planos de Distribución General (Plantas, Techos, cortes y Elevaciones) a escala conveniente, cotas, niveles (nivel+0.00 referenciado con msnm). Además de los planos de referencia, mostrando las zonas existentes, zonas a demoler, zonas a rehabilitar, además de las áreas de intervención indicando las texturas, etc. Además de las especificaciones de los detalles constructivos y distribución de mobiliario. Planteamiento del diseño de Fachada principal, plantas, cortes, elevaciones y detalle arquitectónicos requeridos.

CRONOGRAMA DE TRABAJO

Se presenta un cronograma secuencial de todas las actividades para las etapas del servicio:

ETAPAS DE TRABAJO	DÍAS	REQUISITOS
ESTUDIOS BÁSICOS	1	Levantamiento Arquitectónico
ARQUITECTURA	15	Planos arquitectónicos finales del proyecto.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2	Planos arquitectónicos finales del proyecto y Modelado tridimensional.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ESPECIALES	2	Planos arquitectónicos finales del proyecto y Modelado tridimensional.
CANTIDADES DE OBRA	5	Planos arquitectónicos finales del proyecto y Modelado tridimensional.
FINALIZACIÓN	25	